






 <p>Aarau Erlinsbacherstr. 56e</p>	<p>Einfamilienhaus am Fusse des Weinbergs 5½-Zimmer-Einfamilienhaus mit 2 Garagenplätzen und 5 Aussenplätzen</p> <p>Preis: Fr. 920'000.-- Wohnfläche: 200 m² Grundstücksfläche: 910 m² Baujahr: 2007 Kontaktperson: Gürhan Aslitürk, 079 704 00 71, guerhan.aslituerk@itera.ch</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">Reserviert</p>
 <p>Gretzenbach Pfarmattstr.6</p>	<p>Moderne 5½-Zimmer Doppel-Einfamilienhäuser im Dorfzentrum Neubau, moderne Architektur</p> <p>Preis: Fr. 630'000.-- Wohnfläche: 182.60 m² Grundstücksfläche: 328.5 m² Baujahr: Neubau-Projekt Kontaktperson: Gürhan Aslitürk, 079 704 00 71, guerhan.aslituerk@itera.ch</p>
 <p>Leutwil Aescherweg 8+10</p>	<p>Einfamilienhaus im mediterranen Stil Mit zusätzlichem Bürogebäude/Gästehaus/Praxis</p> <p>Preis: Fr. 1'870'000.-- Wohnfläche: 374.45 m² Grundstücksfläche: 1'304 m² Baujahr: 2002 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Unterentfelden Neufeldstrasse 13</p>	<p>4½-Zimmer Einfamilienhaus Mit Wintergarten und grossem Garten</p> <p>Preis: Fr. 649'000.-- Wohnfläche: ca. 165 m² Grundstücksfläche: 751 m² Baujahr: 1945 Kontaktperson: Gürhan Aslitürk, 079 704 00 71, guerhan.aslituerk@itera.ch</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">Reserviert</p>
 <p>Wohlen AG Wannenhügel</p>	<p>5½-Zimmer Terrassenhaus der Extraklasse (Haus D) Ruhige, unverbaubare Lage, Minergie</p> <p>Preis: Fr. 1'540'000.-- Wohnfläche: 242.35 m² Grundstücksfläche: 628.30 m² Baujahr: 2011 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Leutwil Ringstrasse</p>	<p>„Steinliacker“ - Einfamilienhaus an reizvoller Lage Sie bestimmen alles mit! Es besteht eine Architekturverpflichtung</p> <p>Preis pro m² : Fr. 380.-- Grundstücksfläche: 497 m² Baujahr: Projekt Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Leutwil Ringstrasse</p>	<p>„Steinliacker“ – Doppel-Einfamilienhäuser an reizvoller Lage Sie bestimmen den Ausbau mit</p> <p>Preis: ab 638'000.-- Wohnfläche: ca.130 m² Grundstücksfläche: zwischen 256 m² und 372 m² Baujahr: Projekt Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>

 <p>Leutwil Birrackerstrasse</p>	<p>„Winterhalde“ - Einfamilienhaus an reizvoller Lage (Haus 3) Mit Architekturverpflichtung</p> <p>Preis BL inkl. EFH: auf Anfrage Wohnfläche: ca.150 m² Grundstücksfläche: 566 m² Baujahr: Projekt mit Architekturverpflichtung Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Leutwil Birrackerstrasse</p>	<p>„Winterhalde“ - Einfamilienhaus an reizvoller Lage (Haus 2) Mit Architekturverpflichtung</p> <p>Preis BL inkl. EFH: auf Anfrage Wohnfläche: ca.150 m² Grundstücksfläche: 492 m² Baujahr: Projekt mit Architekturverpflichtung Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Niedergösgen Kreuzstrasse 24</p>	<p>Charmantes Einfamilienhaus an Südhanglage Gute, sonnige Lage mit Fernsicht</p> <p>Preis: Fr. 525'000.-- Wohnfläche: 125 m² Grundstücksfläche: 718 m² Baujahr: 1927 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Leutwil Aescherweg 4</p>	<p>5½-Zimmer Einfamilienhaus Helles, grosszügiges Haus in ruhigem Wohnquartier</p> <p>Preis: Fr. 680'000.-- Wohnfläche: 150 m² Grundstücksfläche: 620 m² inkl. 28 m² Strassenanteil Baujahr: 2003 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Dürrenäsch Brühlmattstrasse</p>	<p>Neubau an familienfreundlicher Lage Sie bestimmen den Ausbau mit</p> <p>Preis: Fr. 720'000.-- Wohnfläche: ca.128 m² Grundstücksfläche: 489 m² Baujahr: Baubeginn nach Vereinbarung Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>

Reserviert

	<p>Stilechte Loftwohnung Bietet Ihnen viel Platz</p> <p>Preis: 850'000.-- Wohnfläche: 345.00 m² Stockwerk: 2.Obergeschoss Baujahr: 1914 (renoviert 2004) Kontaktperson: C. Ledermann, 076 558 16 18, claudia.ledermann@itera.ch</p>
	<p>4½-Zimmer Eigentumswohnung mit grossem Balkon Zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung</p> <p>Preis: Fr. 515'000.-- Wohnfläche: 124.30 m² Stockwerk: 1. Obergeschoss Baujahr: 2011 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
	<p>4½-Zimmer Eigentumswohnung mit zum Schnäppchenpreis Bevorzugte und ruhige Lage</p> <p>Preis: Fr. 355'000.-- zzgl. 1 Tiefgaragenplatz Fr. 25'000.-- Wohnfläche: 90 m² Stockwerk: 3. Obergeschoss Baujahr: 1973 (Renovationen in den Jahren 2002, 2006, 2009) Kontaktperson: Gürhan Aslitürk, 079 704 00 71, guerhan.aslituerk@itera.ch</p>



Oberentfelden
Erlengut 3-5

2 Mehrfamilienhäuser an attraktiver Lage

12 Wohnungen, 5 Garagen, 6 Abstellplätze

Preis: -
 Wohnfläche: 3½-Z. ca. 65 m², 4.5-Z. ca. 75 m²
 Grundstücksfläche: 2'042 m²
 Baujahr: 1961
 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch









Staffelbach
Kirchgasse 174

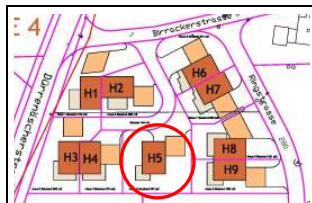
Büro und Gewerberäume

Hohe Räumlichkeiten, stilechtes Fabrik-/ Loft-Ambiente

Preis: Fr. 550'000.--
 Geschoss: Erdgeschoss
 Gewerbefläche: ca. 370 m²
 Baujahr: 1914 (renoviert 2004)
 Kontaktperson: C. Ledermann, 076 558 16 18, claudia.ledermann@itera.ch

Reserviert

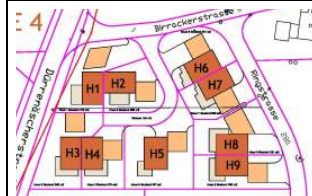
 <p>Gretzenbach Pfarmattstr. 6</p>	<p>Bauland an schöner Dorflage Einkauf in unmittelbarer Nähe! Dorfzentrum. Ruhige Lage</p> <p>Preis pro m² : Fr. 327.-- Zone: Kernzone Grundstücksfläche: 657 m² Ausnützungsziffer: Gemäss Bauordnung Kontaktperson: Gürhan Aslitürk, 079 704 00 71, guerhan.aslituerk@itera.ch</p>
 <p>Reinach Schiristr.</p>	<p>Bauland an ländlicher Lage 4 Baulandparzellen in neuem EFH-Quartier</p> <p>Preis pro m²: Fr. 260.-- bzw. Fr. 280.-- Zone: W/C Grundstücksfläche: 550 – 560 m² Ausnützungsziffer: 0.45 Kontaktperson: C.Ledermann, 076 558 16 18, claudia.ledermann@itera.ch</p>
 <p>Staffelbach Kirchgasse 147</p>	<p>Bauland zu einem attraktivem Preis Wohn- und Gewerbezone mit 3 und mehr Geschossen</p> <p>Preis pro m² : Fr. 239.-- Zone: WG3 Grundstücksfläche: 793 m² Ausnützungsziffer: 0.70 Kontaktperson: C. Ledermann, 076 558 16 18, claudia.ledermann@itera.ch</p>
 <p>Wangen bei Olten Allmendstr.</p>	<p>Herrliches Bauland, an erhöhter Südhang-Lage Mit Neubau Projekt-Idee</p> <p>Preis pro m² : Fr. 575.-- Zone, AZ: W2 Grundstücksfläche: 1'172 m² Ausnützungsziffer: 0.35 Kontaktperson: C. Ledermann, 062 836 20 00, claudia.ledermann@itera.ch</p> <p style="text-align: right; font-size: 2em; font-weight: bold;">Reserviert</p>
 <p>Leutwil Winterhalde</p>	<p>„Winterhalde“ - Einfamilienhaus an reizvoller Lage (Haus 2) Mit Architekturverpflichtung</p> <p>Preis BL inkl. EFH: auf Anfrage Wohnfläche: ca.150 m² Grundstücksfläche: 492 m² Baujahr: Projekt mit Architekturverpflichtung Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>
 <p>Leutwil Winterhalde</p>	<p>„Winterhalde“ - Einfamilienhaus an reizvoller Lage (Haus 3) Mit Architekturverpflichtung</p> <p>Preis BL inkl. EFH: auf Anfrage Wohnfläche: ca.150 m² Grundstücksfläche: 566 m² Baujahr: Projekt mit Architekturverpflichtung Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch</p>



Leutwil
Steinliacker

Baulandparzelle für 1 freistehendes Einfamilienhaus (Parzelle H5)
Mit Architekturverpflichtung

Preis pro m² : Fr. 380.--
 Die Häuser: Architekturverpflichtung, Massgescheidert auf Ihre Wünsche
 Grundstücksfläche: 497 m²
 Ausnutzungsziffer: 0.50
 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch



Leutwil
Steinliacker

„Steinliacker“ – Doppel-Einfamilienhäuser an reizvoller Lage (Parzellen H1-H9)
Sie bestimmen den Ausbau mit

Preis: ab 638'000.--
 Wohnfläche: ca.130 m²
 Grundstücksfläche: zwischen 256 m² und 372 m²
 Baujahr: Projekt
 Kontaktperson: Dani Staffelbach, 062 836 20 00, dani.staffelbach@itera.ch

 <p>Italien Piemont</p>	<p>Piemontesisches Bauernhaus An wildromantischer Lage</p> <p>Preis: Fr. 260'000.-- Wohnfläche: 140 m² Grundstücksfläche: 22'000 m² Baujahr: 1940 (laufend saniert) Kontaktperson: Gürhan Aslitürk, 076 444 85 20, guerhan.aslituerk@itera.ch</p>
 <p>Italien Piemont</p>	<p>Piemonteser Landhaus An schönster Aussichtslage</p> <p>Preis: Euro. 1'250'000.-- Wohnfläche: 400 m² Grundstücksfläche: 22'000 m² Höhe über Meer: 600m Kontaktperson: Gürhan Aslitürk, 076 444 85 20, guerhan.aslituerk@itera.ch</p>

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ITERA AG Immobilien

Kaufen/Verkaufen/Schätzen

Bei uns sind sie an der richtigen Adresse.



Daniel Staffelbach



Claudia Ledermann



Gürhan Aslitürk