

ITERA AG · Immobilien

Neugutstrasse 4 · Postfach 3007 · 5001 Aarau
Telefon 062 836 20 00 · Telefax 062 836 20 01
immob@itera.ch · www.itera.ch

CHECKLISTE FÜR GRUNDLAGENDOKUMENTE DER SCHÄTZUNG

Position	Antwort			Bemerkungen
	erledigt	entfällt	pendent	
§ Aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Katasterplankopie (Situation)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Kopie Police Gebäudeversicherung und letzte Rechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Grundrisspläne, Schnitte, Fassaden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Flächenangaben (Bruttogeschossfläche)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Und sofern vorhanden:				
§ Berechnungen Kubatur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Baubeschrieb	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Mieterspiegel, Mietverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Investitions- bzw. Renovationsübersicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ frühere Schätzung oder Abrechnung Neubau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ bei Stockwerkeigentum: Reglement, Begründungserklärung, Bezeichnung Flächen. Bei Baurecht: Entsprechende Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
§ Bauordnung, Zonenplan, Ortsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	